

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SỰ HUYỆN BỐ TRẠCH

Số: 460/TB-THADS

Bố Trạch, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 71/DSPT, ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình và Bản án số: 26/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 253/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Do ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam (người phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (người được thi hành án) không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình; địa chỉ: số 02 đường Quách Xuân Kỳ, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1671, tờ bản đồ số 6, diện tích 160 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DB700149, số vào sổ cấp GCN: CH16047, do UBND huyện Bố Trạch cấp ngày 14/5/2021, chuyển nhượng cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bố Trạch xác nhận ngày 15/7/2021 (mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; thời hạn sử dụng đất Lâu dài).

2- Quyền sử dụng đất thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45, diện tích 289,2m² tại thôn 8, xã Trung Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. (mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 126,0m²; đất trồng cây hàng năm khác: 163,2m²; thời hạn sử dụng: đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 31 tháng 12 năm 2066).

* Tài sản trên đất bao gồm: 01 ngôi nhà ở riêng lẻ, cấp 3, đồ 02 tầng diện tích xây dựng 252m² tài sản này đã được cấp quyền sở hữu tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT

685029; số vào sổ cấp GCN: CS02783 ngày 21/11/2021 cấp cho ông Phan Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Lam. Toàn bộ các tài sản khác nằm trên thửa đất số 250, tờ bản đồ số 45.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực về thẩm định giá
2. Văn bản đăng ký nhận thẩm định giá
3. Phụ lục và biểu phí thẩm định giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 16 tháng 5 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch (trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 02 đường Quách Xuân Kỳ, TT Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bố Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Sơn